

**CAT-LEG-002**

## **TERMO DE VISTORIA DE ENTRADA**

CHÂTEAU ALTO TREVO



### **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

**Unidade:**

Grande Hall 101

**Endereço:**

Château Alto Trevo  
BR 308/ Rodovia Bragança – Viseu N° 696 – 101  
Bairro Riozinho (Trevo)  
38.600-000 Bragança – Pará

**Código da Unidade:**

CAT-UNIT-101

**Data da Vistoria:**

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

### **DADOS DO LOCATÁRIO**

Nome:

CPF:

Telefone:

### **OBJETIVO**

O presente Termo de Vistoria tem por finalidade registrar o estado de conservação do imóvel na data de sua entrega ao LOCATÁRIO.

O LOCATÁRIO declara receber o imóvel nas condições abaixo descritas.

## ÁREA EXTERNA

### CAT-201-AE

#### Portão

CAT-201-AE-001

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

#### Fachada

CAT-201-AE-002

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

#### Pintura Externa

CAT-201-AE-003

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

## SALA

### CAT-201-SA

#### Piso

CAT-201-SA-001

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

#### Paredes

CAT-201-SA-002

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

#### Teto

CAT-201-SA-003

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

#### Portas

CAT-201-SA-004

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

#### Janelas

CAT-201-SA-005

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

## QUARTOS

### CAT-201-QU

#### Piso

CAT-201-QU-001

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

#### Paredes

CAT-201-QU-002

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

#### Teto

CAT-201-QU-003

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

## COZINHA

### CAT-201-CO

#### Piso

CAT-201-CO-001

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

#### Paredes

CAT-201-CO-002

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

#### Pia

CAT-201-CO-003

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

## BANHEIRO

### CAT-201-BA

#### Piso

CAT-201-BA-001

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

#### Paredes

CAT-201-BA-002

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

#### Vaso Sanitário

CAT-201-BA-003

- ☐ Excelente
- ☐ Bom
- ☐ Regular
- ☐ Necessita Reparos

Observações:

**Chuveiro****CAT-201-BA-004**☐ Excelente☐ Bom☐ Regular☐ Necessita Reparos

Observações:

**INSTALAÇÕES****CAT-201-IN****Instalação Elétrica****CAT-201-IN-001**☐ Excelente☐ Bom☐ Regular☐ Necessita Reparos**Instalação Hidráulica****CAT-201-IN-002**☐ Excelente☐ Bom☐ Regular☐ Necessita Reparos**Iluminação****CAT-201-IN-003**☐ Excelente☐ Bom☐ Regular☐ Necessita Reparos**LEITURA DOS MEDIDORES**

Energia Elétrica

Medidor N°:

Leitura:

Data:

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

## **ANEXO FOTOGRÁFICO**

Este Termo de Vistoria é acompanhado por Anexo Fotográfico composto por fotografias datadas do imóvel.

Quantidade de Fotografias:

**Código do Anexo:**

CAT-PHOTO-\_\_\_\_\_

## **DECLARAÇÃO DO LOCATÁRIO**

O LOCATÁRIO declara ter vistoriado o imóvel e recebido a unidade nas condições descritas neste documento.

Declara ainda estar ciente de que deverá devolver o imóvel nas mesmas condições, ressalvado o desgaste natural decorrente do uso normal.

## **ASSINATURAS**

Bragança - PA

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

LOCADOR/ REPRESENTANTE:

CPF:

LOCATÁRIO

CPF:

USO INTERNO

Código de Registro:

CAT-VIS-\_\_\_\_\_

Arquivo Digital:

☐ Registrado

☐ Pendente

Arquivo Físico:

☐ Registrado

☐ Pendente

Responsável:

Data:

Bragança - PA, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

APROVAÇÃO ADMINISTRATIVA

Nome: Gerardus Johannes van Lierop III

Função: Proprietário/ Administrador Responsável

Data:

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Assinatura: